



# COMUNE DI TORTORICI

(Città Metropolitana di Messina)

C.F.: 84004890830 - P. IVA: 00114760838 - Sede legale Via Vittorio Emanuele - Uffici Viale R. Livatino - Tel. 0941 – 423111

pec:[comune.tortorici@pec.tortorici.eu](mailto:comune.tortorici@pec.tortorici.eu)

**Settore 3°- “Economico Finanziario”**

## Avviso

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN TORTORICI-

Ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Tortorici (ME) (approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio n. 19 del 14/06/2023), il Comune, rende noto che intende assegnare in locazione, ai sensi della L. 27 luglio 1978 n. 392 e s.m.i., l'unità immobiliare di sua proprietà con destinazione commerciale sita in Tortorici (ME), in località Rinazzo , di seguito descritta: - unità commerciale: fg.37 - sub. 1189 – piano terreno. costituito da una elevazione fuori terra, utilizzato a caseificio con annessi locali accessori ed un ingombro planimetrico di m. 24,20 x 12,30, realizzato su di un appezzamento di terreno avente una superficie di circa mq. 2.500,00. Il Tutto come meglio risultante dalla planimetria allegata. Il predetto immobile è stato riqualificato e reso disponibile nell'ambito degli interventi a suo tempo previsti dalla collaborazione con l'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste come caseificio sperimentale avente come finalità la “valorizzazione e promozione prodotti lattiero caseari Nebroidi” (si veda anche delibera di Giunta Municipale n. 73 del 8.3.2006 on la quale il Comune di Tortorici ha approvato lo schema di Accordo di Collaborazione con la Regione Siciliana per la realizzazione di un Centro di innovazione e servizi per lo studio delle tecniche di lavorazione e conservazione dei formaggi dei Nebrodi), per essere destinato ad attività commerciali o artigianali affini e/o connessi allo scopo originario ovvero attualmente, per essere prioritariamente destinato ad attività di “caseificio”. Il canone di locazione al valore corrente di mercato è pari ad € 490,00 (al Riguardo si veda la valutazione immobiliare estimativa per la determinazione del Canone del Dott. Sirna Sergio acquisita al prot. dell'Ente in data 02/10/2023 al n. 15017) e il contratto avrà durata di 6 anni, eventualmente rinnovabile ai sensi degli artt. 27 e 28 L. n. 392/1978. Sono a carico del locatario tutte le spese relative alle utenze (acqua, energia elettrica, riscaldamento, ecc.). Il locatario sarà altresì tenuto a stipulare idonea polizza assicurativa per il cd. “rischio locativo” a garanzia della responsabilità civile verso terzi a copertura di eventuali danni che possa subire la proprietà comunale a causa di una sua condotta o di eventi non a lui imputabili (es. incendio), presentando la polizza prima della stipula del contratto. E' intendimento del Comune di Tortorici acquisire l'interesse a stipulare il contratto di locazione per il compendio immobiliare di cui sopra di cui sopra: - prioritariamente, da parte di operatori economici interessati ad insediare attività di “caseificio”, muniti dei relativi requisiti fissati dalla normativa in materia per l'esercizio dell'attività medesima; - in subordine (vale a dire in assenza di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per l'attività di “caseificio”), da parte di altri operatori economici. All'esito della presente fase del procedimento, tutti coloro che avranno manifestato interesse in possesso dei requisiti richiesti saranno invitati a presentare formale offerta finalizzata alla conclusione del contratto di

locazione di cui trattasi, ferma restando la priorità di cui sopra. Tutto ciò premesso, si invitano gli interessati ad avere in locazione la predetta unità immobiliare a far pervenire, entro le ore **23.59 del 27 Ottobre 2023**, esclusivamente mediante pec all'indirizzo: [comune.tortorici@pec.tortorici.eu](mailto:comune.tortorici@pec.tortorici.eu) la propria manifestazione di interesse alla stipula del contratto, contenente: - nome, cognome, data e luogo di nascita / ragione sociale; - indirizzo; - codice fiscale / p. IVA; - recapito telefonico; - l'indicazione dell'attività che si intende insediare. La manifestazione di interesse dovrà essere indirizzata al Servizio Patrimonio del Comune di Tortorici e recante nell'oggetto la dicitura: "Manifestazione di interesse per locazione compendio immobiliare C/da Rinazzo". Non saranno tenute in considerazione domande precedentemente pervenute agli uffici comunali. Possono manifestare il proprio interesse persone fisiche maggiorenni e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. Il presente procedimento è disciplinato dal citato Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale e il successivo contratto dalla L. 27 luglio 1978 n. 392 e s.m.i.. Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile rivolgersi al Servizio Gestione Amministrativa del Patrimonio – Rag. Tanino Bagiano ai seguenti recapiti +39 0941 4231111 e/o nei seguenti giorni/orari: dal lunedì al venerdì – ore 9,00/12,30; email: [tanino.bagiano@comune.tortorici.it](mailto:tanino.bagiano@comune.tortorici.it) – pec: [comune.tortorici@pec.tortorici.eu](mailto:comune.tortorici@pec.tortorici.eu) Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune, nella home page del sito istituzionale e nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti", per almeno 15 (quindici) gg. 2 Informazioni ex art. 13 Reg. UE 2016/679 e D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196: i dati forniti al Comune di Tortorici, Titolare del trattamento, saranno raccolti e trattati ai fini del presente procedimento nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Il Responsabile del 3° settore

Rag. Tanino Bagiano