



COMUNE DI TORTORICI  
PROVINCIA DI MESSINA  
98078 – VIALE LIVATINO snc.  
C.F. 84004890830 – P. IVA 00114760838  
TEL. 0941 4231235 – 231 pec:[comune.tortorici@pec.tortorici.eu](mailto:comune.tortorici@pec.tortorici.eu)

IL RESPONSABILE  
SETTORE 2° TECNICO

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI LOCULI CIMITERIALI DI  
NUOVA COSTRUZIONE - PREVENDITA  
CORPO "G"**

Premesso che con deliberazione della Commissione Straordinaria con i Poteri della Giunta Municipale n. 75 del 31-05-2021, immediatamente esecutiva, per fare fronte alle esigenze di tumulazione delle salme si approvava il progetto preliminare per realizzare altri loculi cimiteriali, con la costruzione di un corpo G per un totale di 100 loculi, parte da assegnare in prevendita e parte all'occorrenza, precisamente come da prospetto **allegato 1**:

**Corpo "G"**

- fila 1 prospetto posteriore loculi doppi n. 2 + loculo singolo n.1 (totale posti n.5)
- fila 2 prospetto frontale loculi doppi n. 2 + loculo singolo n.1 (totale posti n.5)
- fila 3-4 loculi doppi n.5 (totale posti n. 10)
- fila 5 loculi singoli (totale posti n. 5) di cui n. 3 riservati ai cittadini che hanno temporaneamente tumulato la salma del proprio familiare in loculi e/o tomba la cui titolarità è di altri, precisamente 12-A, 13-B, 14-C.
- Fila 6-7 loculi doppi n.5 (totale posti n.10)
- fila 8-9 loculi doppi n.5 (totale posti n. 10)
- fila 10 loculi singoli (totale posti n. 5)

**1. AVVISO**

Nella stessa deliberazione si onerava del Responsabile del settore degli atti consequenziali, compreso il presente avviso finalizzato alla presentazione di istanze per la prevendita di loculi :

1) assegnare in concessione n. 3 loculi da realizzare, ai cittadini che hanno temporaneamente tumulato la salma di propri familiari in loculi e/o tomba in qualsiasi modo denominata la cui titolarità è di altri e, quindi, a titolo provvisorio, consentendo ai concessionari di riappropriarsi del proprio diritto di concessione;

2) assegnare in concessione n. 50 loculi da realizzare ai cittadini (di 65 anni compiuti) che ne facciano richiesta, ed indipendentemente dall'ordine di arrivo della domanda al protocollo generale del Comune sarà data priorità ai richiedenti che abbiano più di 65 anni, secondo un ordine decrescente di età anagrafica.

Il presente avviso è pertanto finalizzato alla formazione di due distinte graduatorie alle quali è possibile accedere solo previa dimostrazione dei prescritti requisiti di seguito esposti.

**2. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione sarà stipulata, con gli aventi diritto, per una durata di 99 anni, ai sensi dell'art. 92 del regolamento di Polizia mortuaria in vigore, previo pagamento del corrispettivo della concessione.

### 3. COSTO

Il corrispettivo delle concessioni dei loculi in questione, fissato con deliberazione di G.M. 226 del 01/12/2014, è il seguente:

Posti doppi € 7.000,00

Posto singolo € 3.000,00

**4. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA** per l'assegnazione di n. 3 loculi ai cittadini che hanno temporaneamente tumulato la salma di propri familiari in loculi e/o tomba in qualsiasi modo denominata la cui titolarità è di altri.

#### 4.1 REQUISITI

Possono presentare istanza per la concessione dei loculi destinati alla fattispecie di cui al presente paragrafo il coniuge, i parenti entro il 2° grado ed affini entro il 1° grado dei defunti, ovvero gli eredi legittimi o testamentari del defunto.

Nell'istanza deve essere indicato:

- 1) nome, cognome, data di nascita e residenza dell'istante;
- 2) grado di parentela con il defunto e/o il titolo di erede;
- 3) indicazione della data del decesso;
- 4) loculo e/o tomba presso il quale è provvisoriamente tumulata la salma del defunto;
- 5) concessionario della tomba presso la quale è temporaneamente tumulata la salma del defunto;
- 6) impegno a trasferire la salma nel termine massimo di mesi tre dalla data di consegna del loculo, a pena di decadenza, con perdita del 50% della somma versata al Comune per l'acquisto del loculo.

I richiedenti, inoltre, devono dichiarare di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dei loculi avendo preso visione del progetto.

#### 4.2 Criteri di formazione della graduatoria.

La graduatoria sarà formata, fino alla concorrenza dei loculi disponibili, secondo il criterio cronologico del maggior tempo trascorso del decesso.

I loculi saranno assegnati secondo il criterio della progressività numerica, partendo da terra e procedendo da sinistra verso destra.

Nel caso in cui siano collocati utilmente in graduatoria le istanze relative ai coniugi, sarà possibile assegnare agli stessi due loculi in ordine progressivo.

**5. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA** per l'assegnazione di n. 50 loculi a cittadini in possesso dei prescritti requisiti.

#### 5.1 Requisiti

Possono presentare domanda di assegnazione i soggetti:

- a) che abbiano, compiuto alla data di pubblicazione del presente avviso, il 65° anno di età;
- b) che siano residenti nel Comune di Tortorici o iscritti all'anagrafe dei residenti all'estero AIRE;
- c) oppure che, pur non essendo residente nel Comune di Tortorici, abbiano il coniuge o un parente entro il 2° grado, già sepolto nel cimitero di Tortorici.

I richiedenti, inoltre, devono dichiarare di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dei loculi avendo preso visione del progetto.

#### 5.2 Criteri di assegnazione

La graduatoria sarà formata dando priorità ai richiedenti in possesso dei prescritti requisiti, più anziani di età.

Indipendentemente dall'ordine di arrivo della domanda al protocollo generale del Comune la graduatoria sarà formata dando priorità ai richiedenti in possesso dei prescritti requisiti, più anziani di età secondo un ordine decrescente di età anagrafica.

Non possono essere assegnati più di n. 2 loculi a nucleo familiare, inteso come marito e moglie.

In caso di assegnazione di 2° loculo, istanza relativa a coniugi collocati utilmente in graduatoria, lo stesso sarà assegnato in ordine progressivo di numerazione subito dopo quello assegnato al coniuge.

## 6. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

### 6.1 Modalità di presentazione delle istanze.

La domanda, su cui va applicata una marca da bollo di € 16,00 , deve essere compilata su apposito modello allegato al presente bando e scaricabile dal sito internet del Comune di Tortorici. Al seguente indirizzo: [www.tortorici.gov.it](http://www.tortorici.gov.it)

Il modello di presentazione dell'istanza è predisposto in due versioni (Modello A e Modello B) in relazione alla graduatoria da formare.

All'esterno della busta dovrà indicarsi la dicitura " **ISTANZA PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCULI CIMITERIALI IN CONCESSIONE NEL CIMITERO DI TORTORICI CORPO G** ".

Per qualsivoglia chiarimento nella procedura di affidamento e per la richiesta e compilazione della documentazione gli interessati potranno rivolgersi presso il Settore 2° Tecnico tel. 09414231231 -235 - 229

### 6.2 Termine presentazione istanza

La domanda di assegnazione del loculo/i, debitamente sottoscritta dal richiedente , dovrà pervenire in busta chiusa all'Ufficio del protocollo generale del Comune di Tortorici, Viale Rosario Livatino 98078 Tortorici (ME) entro le **ore 12,00 del giorno 12/11/2021**

Le domande pervenute oltre il detto termine non saranno prese in considerazione.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

## 7. PROCEDIMENTI DI ASSEGNAZIONE

L' istruttoria delle domande si articola in quattro fasi:

### 1° FASE

Il Responsabile del Settore verifica la regolarità delle domande, il possesso dei requisiti degli istanti, formulando le graduatorie provvisorie e indicando il loculo assegnato e la somma da pagare .

### 2° FASE

L'ufficio comunale competente, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento e/o mediante notifica comunica al cittadino il collocamento in posizione utile per l'assegnazione del loculo e gli estremi dello stesso, invitandolo a pagare l'importo dovuto secondo i seguenti termini:

- il 50% alla firma del contratto di concessione;
- il 30% all'inizio dei lavori;
- il restante 20% ad ultimazione e collaudo dei lavori.

Il versamento deve essere effettuato, entro i suddetti termini. In caso di mancato versamento della somma nei termini assegnati, il Responsabile del Settore competente dichiara la decadenza dell'assegnazione provvisoria e procede allo scorrimento della graduatoria.

### 3° FASE

Il Responsabile del Settore competente, una volta effettuata la verifica sui requisiti degli istanti, predispone la graduatoria definitiva che approva con suo provvedimento e che sottopone all'Organo esecutivo per la presa d'atto.

### 4° FASE

Una volta approvata definitivamente la graduatoria, il responsabile del Settore competente provvederà ad invitare l'assegnatario alla stipula del contratto di concessione, entro il termine di gg. 30 previo pagamento della 1^ quota del 50%.

Il contratto di concessione dei loculi non può essere ceduto a pena nullità. Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione.

La consegna materiale del loculo avverrà a seguito della fine delle opere di costruzione degli stessi, dell'avvenuto collaudo tecnico amministrativo e della verifica dell'effettivo pagamento della 3^ quota.

## **8. DISPOSIZIONI FINALI**

Le richieste presentate in precedenza, prima della pubblicazione del presente avviso e finalizzate all'assegnazione di loculi cimiteriali, saranno prese in considerazione se in possesso dei requisiti previsti in quest'avviso e saranno inserite in graduatoria, unitamente alle istanze dopo l'avviso .

Nel caso in cui, terminata la procedura di assegnazione, residuino loculi non ancora assegnati, sarà predisposto un ulteriore bando.

Qualora il richiedente, o un soggetto avente diritto d'uso, del loculo concesso in prevendita, deceda prima dell'ultimazione e collaudo dei lavori, il Comune garantirà l'uso gratuito di un loculo disponibile per la tumulazione provvisoria della salma per la durata necessaria alla tumulazione definitiva nel loculo concesso con la prevendita.

Tutti gli atti inerenti il presente avviso possono essere consultabili presso il Settore 2° - Tecnico del Comune di Tortorici, viale Rosario Livatino, dove potranno essere visionati la planimetria dei nuovi loculi, il prospetto delle tariffe e dove si potrà acquisire ogni informazione utile al fine della presentazione della domanda.

L'Amministrazione comunale si riserva, in ogni caso, di annullare e/o di non procedere all'assegnazione definitiva dei loculi, previa restituzione delle somme versate, nel caso in cui non si raggiunga un numero di concessioni sufficienti per consentire l'edificazione dei nuovi loculi, o per sopraggiunte necessità o modifiche alla normativa vigente, senza che i richiedenti possano avanzare alcuna pretesa.

In caso di rinuncia da parte del richiedente verrà riversato il 50% della somma anticipata.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che il trattamento dei dati personali fornito o comunque acquisiti è finalizzato a verificare i requisiti previsti per le assegnazioni dei loculi oggetto del presente avviso e per la stipulazione dei contratti di concessione

Il presente avviso è consultabile sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: [www.tortorici.gov.it](http://www.tortorici.gov.it), dove potranno essere visionati anche tutti gli atti inerenti il procedimento.

Il Responsabile del Settore 2° Tecnico  
Arch. Claudia Immacolata Cantarella